

Individueller Schutz, der perfekt zu Ihrem Unternehmen passt



Inhaltsverzeichnis



^{*}Keine selbstständige Versicherung, sondern Baustein von Firmen Sach*Schutz*.



Passgenauer Schutz

Ihr Unternehmen stellt die Grundlage für Ihre Existenz und für Ihren wirtschaftlichen Erfolg dar.

Sie haben viel Geld in Ihr Betriebsgebäude, Ihre Waren und Lagerbestände, Maschinen und Geräte oder Ihre Büroausstattung investiert. Deshalb ist es enorm wichtig, diese Werte zu schützen.

Mit Firmen Sach*Schutz* von Zurich können wir Sie dabei unterstützen, Ihren Betrieb und damit Ihre Existenz mit den richtigen Bausteinen und Lösungen abzusichern.

Firmen Sach*Schutz* – optimaler Schutz Ihrer Sachwerte

Einbruchdiebstahl, Vandalismus, Feuer und Unwetter sind nur eine kleine Auswahl der Gefahren, die Ihre Sachwerte und Immobilien beschädigen oder zerstören können. Darüber hinaus können durch diese Schäden Miet- oder Ertragsausfälle entstehen, die sich insgesamt zu enormen finanziellen Belastungen summieren können.

Firmen Sach Schutz von Zurich bietet Ihnen passende Lösungen, um mögliche finanzielle Belastungen abzusichern, und hilft Ihnen dabei, Ihre Existenz optimal zu schützen. So haben Sie den Kopf frei, um sich ganz auf Ihre berufliche Tätigkeit zu konzentrieren. Und wenn wirklich einmal ein Schaden eintreten sollte, können Sie sich auf uns verlassen.

Mit Firmen Sach*Schutz* können Sie flexibel die Gefahren bzw. Risiken absichern, die für Ihr Unternehmen relevant sind – egal, ob es sich um produzierendes Gewerbe, Handel, Handwerk, Baunebengewerbe, Metallbe- und -verarbeitung oder andere Branchen handelt. Ihr individuelles Schutzpaket können Sie aus folgenden fünf Versicherungen zusammenstellen:











Firmen Sach*Schutz* – die Vorteile auf einen Blick

Mit der Flexibilität und dem hohen Leistungsumfang von Firmen Sach*Schutz* sichern Sie Ihr Unternehmen optimal ab. Die Vorteile sprechen für sich:

- Individueller Versicherungsschutz für Ihre Sachwerte
- Flexible Anpassung jederzeit möglich
- Fünf Bausteine zur optimalen Absicherung
- Zwei Deckungskonzepte: Top oder Basis
- Nur ein Versicherungsschein, ein Bedingungswerk und ein Ansprechpartner
- Umfangreiche pauschale Mitversicherung von Kosten und Zusatzdeckungen

Was bedeutet das für Sie?

Sie erhalten eine finanzielle Entschädigung für entstandene Sach- und Ertragsausfallschäden, um diese zu beheben und Ihren Betrieb reibungslos und ohne Imageverlust fortführen zu können

Dabei leisten wir als einer der wenigen Versicherer in Deutschland beispielsweise auch dann, wenn der Schaden durch grobe Fahrlässigkeit verursacht wurde oder eine Unterversicherung bestanden hat.





Inhaltsversicherung

Wenn Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, Glasbruch oder Einbruchdiebstahl und Vandalismus Ihre technische und kaufmännische Betriebseinrichtung beschädigen oder zerstören, kann das im schlimmsten Fall den Verlust Ihrer betrieblichen Existenz bedeuten.

Mit der Firmen Sach*Schutz* Inhaltsversicherung schützen Sie Ihre Geschäftsund Betriebseinrichtung sowie Waren und Vorräte. Dazu zählen insbesondere Ihr Mobiliar, Werkzeuge, Maschinen aber auch Ihre Waren oder Rohstoffe.

Zusätzliche Vorteile

Betriebsunterbrechungsversicherung: Auch während einer schadensbedingten Betriebsunterbrechung fallen weiterhin laufende Kosten an – z.B. für Mitarbeitergehälter. Diese finanziellen Verpflichtungen können schnell die Existenz Ihres Betriebs gefährden.

Neben den Sachkosten ersetzt die Inhaltsversicherung von Firmen Sach*Schutz* auch fortlaufende Kosten und den entgangenen Betriebsgewinn bei Betriebsunterbrechungen infolge eines versicherten Sachschadens. Und das bis zu einer Versicherungssumme von 2,5 Mio. EUR. Für einen umfangreicheren Schutz bei Betriebsunterbrechungen empfehlen wir zusätzlich unsere Ertragsausfallversicherung.

Bei Bedarf lässt sich der Versicherungsschutz auf folgende Gefahren ausweiten

- Überschwemmung
- Erdbeben
- Erdsenkung/Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch
- Innere Unruhen
- Streik und Aussperrung
- Fahrzeuganprall
- Rauch
- Überschallknall
- Unbenannte Gefahren



Einige wichtige Leistungen der Top-Deckung im Überblick

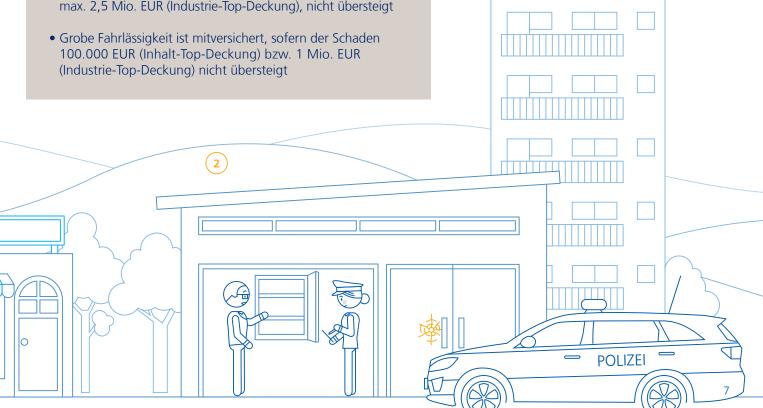
- Versicherung von Überspannungsschäden durch Blitz sowie Brandschäden durch Nutzwärme
- Versicherung von Schäden durch Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren
- Versicherung von Kosten durch Rohrverstopfung
- Umfangreiche Versicherung von Kostenpositionen
- Versicherung von Automaten mit Geldeinwurf inkl. Bargeld
- Mitversicherung von Transport- und Lagerkosten
- Mitversicherung von Kosten für die Rückreise vom Urlaubsort
- Mitversicherung von hinzukommenden Versicherungsorten innerhalb Deutschlands bis 50.000 EUR

Besondere Leistungen

 Keine Anrechnung einer Unterversicherung, wenn der Schaden 15% der Versicherungssumme, max. 50.000 EUR (Inhalt-Top-Deckung), bzw. 5% der Versicherungssumme max. 2,5 Mio. EUR (Industrie-Top-Deckung), nicht übersteigt

Schadenbeispiele

- 1 Brandschaden durch Nutzwärme:
 In einem Produktionsbetrieb läuft ein
 Lager heiß und überhitzt die Maschine.
 Ein Brand entsteht, dadurch ist für drei
 Monate die Produktion stark eingeschränkt. Der Schaden an den Produktionsmaschinen beträgt 50.000 EUR;
 durch entgangenen Gewinn für drei
 Monate beträgt der Umsatzrückgang
 100.000 EUR.
- Einbruch in ein Geschäftslokal: Der Täter hebelt eine Zugangstür auf und beschädigt dabei Schloss und Türblatt. In den Räumlichkeiten bricht er einen Schrank auf und entwendet 500 EUR Bargeld. Der Schaden an Einrichtung und Zugangstür beträgt 2.000 EUR.





Wenn Ihr Betrieb z.B. nach einem Brand stillsteht und Ihre Produktionsfähigkeit beeinträchtigt ist, brauchen Sie Zeit, bis alles wieder seinen gewohnten Gang nimmt.

Gelegentlich kann es auch länger dauern, bis alle zerstörten oder beschädigten Sachen wieder zur Verfügung stehen. Gleichzeitig müssen Sie jedoch die laufenden Kosten zahlen. Schnell können diese Wechselwirkungen Ihre betriebliche Existenz gefährden.

Die Ertragsausfallversicherung im Rahmen von Firmen Sach Schutz ersetzt Ihnen den Aufwand für die fortlaufenden Kosten und den entgangenen Betriebsgewinn, bis die Produktionsfähigkeit Ihres Betriebs wiederhergestellt ist. Zu den fortlaufenden Kosten gehören z.B.:

- Löhne, Gehälter
- Pacht und Miete

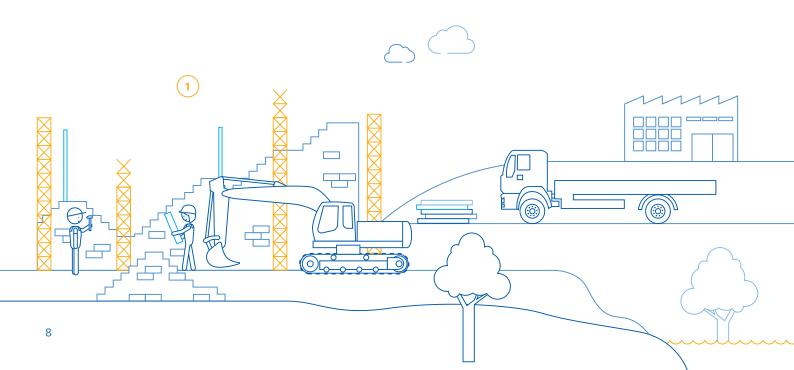
Was bedeutet das im Einzelnen?

Im Rahmen der Ertragsausfallversicherung sind fortlaufende Kosten und der entgangene Betriebsgewinn bei Betriebsunterbrechungen infolge eines versicherten Sachschadens bis zur vereinbarten Versicherungssumme mitversichert. Der Versicherungsschutz gilt bei Betriebsunterbrechungen infolge eines versicherten Sachschadens durch:

- Feuer
- Einbruchdiebstahl
- Leitungswasser oder Sturm
- Hagel

Bei Bedarf lässt sich der Versicherungsschutz auf folgende Gefahren ausweiten

- Überschwemmung
- Erdbeben
- Erdsenkung/Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch
- Innere Unruhen
- Streik und Aussperrung
- Fahrzeuganprall
- Rauch
- Überschallknall
- Unbenannte Gefahren



Einige wichtige Leistungen im Überblick

- Versicherung von Kosten bei Vergrößerung eines Unterbrechungsschadens durch behördliche Wiederaufbaubeschränkungen
- Versicherung von Unterbrechungsschäden infolge von Überspannung durch Blitz
- Mitversicherung von Sachverständigenkosten, Vertragsund Konventionalstrafen, zusätzlichen Standgeldern und Wertverlusten
- Mitversicherung von Zulieferer- und Abnehmerrückwirkungsschäden
- Umfangreiche Versicherung von Kostenpositionen
- Eine Unterversicherung wird nicht angerechnet, sofern der Schaden 5% der Versicherungssumme (mind. 100.000 EUR), max. 2,5 Mio. EUR, nicht übersteigt
- Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert, sofern der Schaden 1 Mio. EUR nicht übersteigt (Top-Deckung)

Schadenbeispiele

Brand durch Kurzschluss: An einer Batterieladestation für elektrisch betriebene Gabelstapler entsteht ein Kurzschluss. Der daraus resultierende Brand zerstört die komplette Lagerund Produktionshalle. Es dauert 18 Monate, die Überreste der alten Halle zu beseitigen, eine neue Halle zu errichten und den Produktionsbetrieb wieder vollständig aufzunehmen. Der Ertragsausfallschaden beläuft sich auf 800.000 EUR.

Überschwemmungsschaden:

Durch Starkregen tritt ein Fluss über seine Ufer und überschwemmt weite Teile eines Betriebsgeländes. Diverse Maschinen sowie eingelagerte Waren und Vorräte werden durchnässt und von Schlamm verschmutzt. Die Reinigung, Neubeschaffung und -kalibrierung der beschädigten Maschinen und das Ersetzen der zerstörten Waren und Vorräte dauern sechs Monate. Der Ertragsausfallschaden beläuft sich auf 200.000 EUR.





Gebäudeversicherung

Als Eigentümer einer Immobilie benötigen Sie eine zuverlässige Versicherungslösung, damit Sie im Schadenfall bestmöglich geschützt sind und Ihr Betrieb weiterlaufen kann.

Unsere Firmen Sach Schutz Gebäudeversicherung bietet Ihnen umfassenden Schutz für Mehrfamilienhäuser, Gewerbegebäude und Industriebauten gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel sowie gegen Glasbruch.

Bei Bedarf lässt sich der Versicherungsschutz auf folgende Gefahren ausweiten

- Überschwemmung
- Erdbeben
- Erdsenkung/Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch
- Innere Unruhen
- Streik und Aussperrung
- Fahrzeuganprall
- Rauch



Einige wichtige Leistungen der Top-Deckung im Überblick

- Mitversicherung von Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten
- Mitversicherung von Kosten für die Dekontamination und Entsorgung von Erdreich
- Mitversicherung von Mehrkosten durch Wiederaufbaubeschränkungen (inkl. Restwerten)
- Mitversicherung von Kosten für die Rückreise vom Urlaubsort
- Vereinbarung einer Feuer-Rohbauversicherung möglich
- Versicherung von Gebäudebeschädigungen infolge eines Falschalarms von Brandmeldetechnik
- Versicherung von Frost- und Bruchschäden an innenliegenden Regenfallrohren und Schäden durch bestimmungswidriges Austreten von Wasser
- Mitversicherung von Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch oder Einbruchversuch
- Mitversicherung von Graffitischäden
- Mitversicherung von hinzukommenden Versicherungsorten innerhalb Deutschlands bis 500.000 EUR

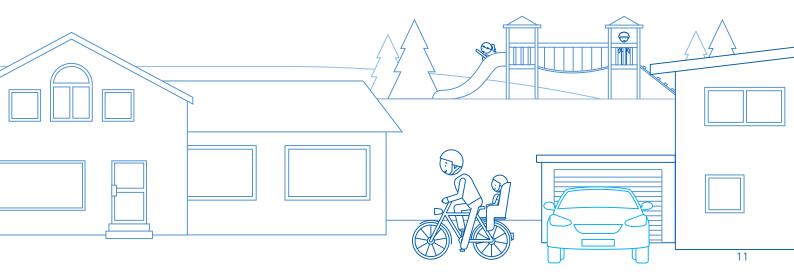
Besondere Leistungen

- Keine Anrechnung einer Unterversicherung, wenn der Schaden 15% der Versicherungssumme, max. 100.000 EUR (Gebäude-Top-Deckung), bzw. 5% der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR (Industrie-Top-Deckung), nicht übersteigt
- Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert, wenn der Schaden 10% der Versicherungssumme, max. 500.000 EUR (Gebäude-Top-Deckung) bzw. 1 Mio. EUR (Industrie-Top-Deckung) nicht übersteigt

Schadenbeispiel

Schwerer Hagelschaden: Während eines Sommerunwetters durchschlagen massive Hagelkörner die Dachhaut und beschädigen zusätzlich die Außenfassade des Gebäudes. Mehrere Quadratmeter Dach und Außenfassade müssen erneuert werden. Der Schaden beträgt 30.000 EUR.







Betriebsschließungsversicherung

Eine Betriebsschließung kann bei Betrieben, die Lebensmittel herstellen, verarbeiten oder verkaufen, schnell die Existenz gefährden.

So bedeutet eine Betriebsschließung z.B. für ein Sternerestaurant den größtmöglichen Schaden. Der Geschäftsbetrieb steht vorerst still, aber die Kosten laufen weiter – ganz abgesehen von dem Imageschaden des Inhabers.

Sollte Ihr Betrieb durch eine behördliche Anordnung, weil z.B. eine nach Infektionsschutzgesetz meldepflichtige Krankheit eines Mitarbeiters festgestellt wurde, geschlossen werden, übernehmen wir mit der Firmen Sach*Schutz* Betriebsschließungsversicherung die laufenden Kosten und sorgen dafür, dass Sie Ihren Betrieb schnell wieder aufnehmen können.



Einige wichtige Leistungen im Überblick

- Versicherung des Schließungsschadens für bis zu 30 Schließungstage
- Versicherung der Kosten für die Desinfektion des Betriebes
- Mitversicherung von Waren- und Vorräteschäden: Desinfektions-, Brauchbarmachungs- oder Vernichtungskosten
- Mitversicherung von Bruttolohn- und Gehaltsaufwendungen für Personen, die dem Tätigkeitsverbot unterliegen
- Versicherung der Kosten für Werbemaßnahmen zur Wiederaufnahme des Betriebes

Schadenbeispiel

Behördliche Anordnung zur Vernichtung der Waren und vorübergehenden Betriebsschließung:

Nach einem Restaurantbesuch leiden mehrere Gäste an Brechdurchfall. Bei einer Überprüfung des Lokals findet das Gesundheitsamt Salmonellen in Speisen und Vorräten und verfügt die Vernichtung der betroffenen Waren. Außerdem wird eine Desinfizierung der entsprechenden Räumlichkeiten angeordnet, die eine zweiwöchige Schließung des Restaurants erforderlich macht. Der Vorräteschaden beläuft sich auf 5.000 EUR, durch die Schließung entsteht ein Ausfall von Betriebsgewinn in Höhe von 6.000 EUR.





Mietverlustversicherung

Als Unternehmer kalkulieren Sie mit regelmäßigen Mieteinnahmen, wenn Sie Teile Ihrer gewerblich genutzten Immobilie vermietet oder verpachtet haben.

Wenn infolge eines Sachschadens diese Einnahmen ausfallen, weil der Mieter wegen der fehlenden Nutzbarkeit der Räume die Miete mindert oder deren Zahlung komplett verweigert, haben Sie empfindliche finanzielle Einbußen. Ihre Existenz könnte gefährdet sein.

Mit der Firmen Sach*Schutz* Mietverlustversicherung können sich Immobilieneigentümer durch die Mietverlustdeckung effektiv vor Mietausfällen schützen.

Bei Bedarf lässt sich der Versicherungsschutz auf folgende Gefahren ausweiten

- Überschwemmung
- Erdbeben
- Erdsenkung/Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch
- Innere Unruhen
- Streik und Aussperrung
- Fahrzeuganprall
- Rauch
- Überschallknall
- Unbenannte Gefahren

Auf Wunsch können Mietausfallschäden auch für einen verlängerten Zeitraum bis 36 Monate abgesichert werden.

Einige wichtige Leistungen im Überblick

- Abgesichert für bis zu 24 Monate sind Schäden durch
 - Feuer
 - Leitungswasser
 - sowie Sturm und Hagel
- Ersatz des Mietausfalls, wenn der Mieter nach einem versicherten Schaden berechtigt ist, die Zahlung ganz oder teilweise zu verweigern
- Ersatz des Nutzungsausfalls in Höhe der ortsüblichen Miete, wenn der Gebäudeeigentümer die Räume selbst nutzt
- Verlängerung der Haftzeit auf 36 Monate möglich

Schadenbeispiel

Leitungswasserschaden: Aufgrund eines Leitungswasserschadens kann das vermietete Geschäftslokal des Versicherungsnehmers für vier Wochen nicht durch den Mieter genutzt werden. Dieser kürzt daraufhin seine Miete um 100%. Der Mietausfall beläuft sich auf 2.500 EUR.





Aus Tradition ein starker Partner

1872 in Zürich gegründet, beschäftigt die Zurich Insurance Group heute etwa 54.000 Mitarbeiter in 210 Ländern.

In Deutschland – unsere erste Filiale eröffnete im Jahr 1875 – zählen wir zu den zehn größten Versicherern für Privat-, Gewerbe- und Industriekunden. Rund 4.600 Mitarbeiter und mehr als 1.200 Vermittler beraten und betreuen ihre Kunden überall in Deutschland. Damit jeder genau den Versicherungsschutz bekommt, den er wirklich braucht. Nicht mehr und nicht weniger.

Der Kunde im Mittelpunkt

In der Philosophie von Zurich steht der Kunde ganz klar im Zentrum allen Handelns. Jeden Kunden bei der Einschätzung seiner persönlichen Risiken zu unterstützen und diese passgenau abzusichern, ist das wichtigste Ziel unserer Arbeit. Dabei sind wir vor allem deshalb so erfolgreich, weil wir Erfahrung und Know-how mit Leidenschaft kombinieren. Und nicht zuletzt auch, weil wir unseren Kunden zuhören und uns für ihre individuellen Lebenssituationen, Ziele und Bedürfnisse interessieren.

Schutz, auf den Sie sich verlassen können

Zurich Kunden können sich darauf verlassen, mit dem, was ihnen wichtig ist, bei uns in besten Händen zu sein. Jeder Kunde erhält eine individuelle Versicherungslösung, die ihn intelligent schützt. Und die gleichzeitig so klar und verständlich ist, dass sie ihn nicht mit Fragen zurücklässt.

Erste Wahl für Firmenkunden

Ob Produzent, Dienstleister oder Händler – Zurich ist der optimale Versicherungspartner für alle, denen ihr Unternehmen am Herzen liegt. Deshalb vertrauen 28 der 30 DAX-Unternehmen auf Versicherungslösungen von Zurich. Unabhängig davon, wie groß Ihr Unternehmen ist: Bundesweit stehen Zurich Fachleute vor Ort für Ihre persönliche, partnerschaftliche Beratung zur Verfügung. Unsere Experten begegnen Ihnen auf Augenhöhe und erarbeiten für Sie den Versicherungsschutz, den Sie wirklich brauchen.



